

НЕНАД АКСЕНТИЈЕВИЋ ПР,
БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ARCHISO ПАРАЋИН
СВЕТОГ САВЕ 13А ПАРАЋИН

У Р Б А Н И С Т И Ч К И П Р О Ј Е К А Т

за изградњу Цркве рођења Пресвете Богородице са звонаром у Голубовцу, кп.бр. 1307 КО Голубовац,
општина Параћин

Број пројекта: УП 107/2026 од јула 2026.

Параћин, јул 2026.

ОПШТИ ПОДАЦИ

Врста документације:

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу
Цркве рођења Пресвете Богородице са
звонаром у Голубовцу, кп.бр. 1307 КО
Голубовац, општина Параћин**

Наручилац пројекта:

Српска Православна Црква-Епархија Крушевачка

Носилац израде:

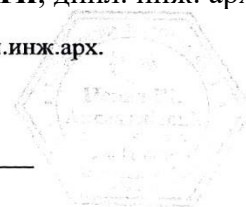
**НЕНАД АКСЕНТИЈЕВИЋ ПР,
БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ARCHISO
ПАРАЋИН, СВЕТОГ САВЕ 13А, ПАРАЋИН**

Одговорно лице:

НЕНАД АКСЕНТИЈЕВИЋ, дипл. инж. арх.

Ненад Аксентијевић, дипл.инж.арх.
Лиценца бр. 200 1138 09





Одговорни урбаниста:

НЕНАД АКСЕНТИЈЕВИЋ, дипл. инж. арх.

Број лиценце: 200 1138 09

Ненад Аксентијевић, дипл.инж.арх.
Лиценца бр. 200 1138 09





Одговорни пројектант
пројекта архитектуре:

Огњен Марковић, дипл. инж. арх.

Број лиценце: 300 R 147 18

Датум и место:

Јул, 2026. године, Параћин

САДРЖАЈ

1. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- 1.1. Решење о упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова
- 1.2. Лиценца одговорног урбанисте
- 1.3. Решење о одређивању одговорног урбанисте
- 1.4. Изјава одговорног урбанисте
- 1.5. Лиценца одговорног пројектанта

2. ПОДЛОГЕ И УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

- 2.1. Катастарско-топографски план
- 2.2. Копија плана
- 2.3. Лист непокретности
- 2.4. Информација о локацији
- 2.5. Услови надлежних институција
- 2.5.1. Услови Електродистрибуције Србије
- 2.5.2. Услови ЈКП „Црница“ Параћин
- 2.5.3. Услови Министарства унутрашњих послова-сектор за ванредне ситуације
- 2.5.4. Услови Завода за заштиту споменика културе

3. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

- 3.1. Правни и плански основ
- 3.2. Повод и циљ израде урбанистичког пројекта
- 3.3. Обухват урбанистичког пројекта
- 3.4. Анализа постојећег стања
- 3.5. Услови изградње
- 3.6. Нумерички показатељи
- 3.7. Начин уређења слободних и зелених површина
- 3.8. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу
 - 3.8.1. Саобраћајна инфраструктура
 - 3.8.2. Водоводна и канализациона инфраструктура
 - 3.8.3. Електроенергетска инфраструктура
 - 3.8.4. Телекомуникациона инфраструктура
 - 3.8.5. Одлагање комуналног отпада
- 3.9. Инжењерско геолошки услови
- 3.10. Мере заштите животне средине
- 3.11. Мере заштите непокретних природних и културних добара
- 3.12. Мере енергетске ефикасности
- 3.13. Технички опис објекта
- 3.14. Степен инфраструктурне и комуналне опремљености
- 3.15. Смернице за спровођење урбанистичког пројекта

4. ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

- 4.1. Шири диспозиција локације (Р:500)
- 4.2. Катастарско топографски план са границом обухвата урбанистичког пројекта (Р:500)
- 4.3. Регулационо нивелациони план (Р:500)
- 4.4. План инфраструктуре (Р:500)

1. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- 1.1. Решење о упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 005055611 2025 14810 006 001 016 012
Датум: 22.12.2025.г.
Немањина 22-26, Београд
М.А.

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон), члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр., 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон) и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), поступајући по захтеву NENAD AKSENTIJEVIĆ PR, BIRO ZA PROJEKTOVANJE ARCHICO PARAĆIN, из Параћина, улица Светог Саве број 13а/13, министар грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, доноси:

РЕШЕЊЕ

- I **„NENAD AKSENTIJEVIĆ PR, BIRO ZA PROJEKTOVANJE ARCHICO PARAĆIN“**, из Параћина, улица Светог Саве број 13а/13, матични број: 61578510, ПИБ: 106150818, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.
- II **„NENAD AKSENTIJEVIĆ PR, BIRO ZA PROJEKTOVANJE ARCHICO PARAĆIN“**, из Параћина, улица Светог Саве број 13а/13, матични број: 61578510, ПИБ: 106150818 **СЕ УПИСУЈЕ** у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.
- III **ИЗДАЈЕ СЕ** привредном субјекту именованом у ставу I диспозитива, лиценца - „Г категорија“, број лиценце: 097Г04/25 за израду урбанистичко-техничких докумената.
- IV Трошкове поступка у износу од 259.775,00 динара сноси **„NENAD AKSENTIJEVIĆ PR, BIRO ZA PROJEKTOVANJE ARCHICO PARAĆIN“**.
- V Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.

Образложење

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси

прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Привредни субјект „**NENAD AKSENTIJEVIĆ PR, BIRO ZA PROJEKTOVANJE ARCHICO PARAČIN**“, из Параћина, улица Светог Саве број 13а/13, матични број: 61578510, ПИБ: 106150818, поднео је, дана 05.11.2025. године, Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Г категорија“, а потом и допуну захтева дана 25.11.2025. године.

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 12.12.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопију решења о регистрацији привредног субјекта Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (**1 лице**),
3. Списак лица која имају личне лиценце (**1 лице**),
4. Доказ о радном статусу за **1** запослено/радно ангажовано лице (фотокопија одговарајућег М обрасца, решења о регистрацији привредног субјекта Агенције за привредне регистре Републике Србије и потврде о извршеној пореској регистрацији Пореске управе),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Г категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. „**NENAD AKSENTIJEVIĆ PR, BIRO ZA PROJEKTOVANJE ARCHICO PARAČIN**“, из Параћина, улица Светог Саве број 13а/13, уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 61578510, ПИБ: 106150818, шифра и назив делатности: 7112 – Инжењерске делатности и техничко саветовање;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
 - **1 лице** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02**;
3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **259.775,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце – „Г категорија“ подносиоцу захтева **„NENAD AKSENTIJEVIĆ PR, BIRO ZA PROJEKTOVANJE ARCHICO PARAČIN“**, из Параћина, улица Светог Саве број 13а/13, матични број: 61578510, ПИБ: 106150818.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.



Александар Гофронијевић

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.

1.2. Лиценца одговорног урбанисте



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Ненад Ж. Аксентијевић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ-2404967723216

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1138 09



У Београду,
14. маја 2009. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

[Signature]
Проф. др Драгољуб Ђукић
дип. грађ. инж.

1.2. Решење о одређивању одговорног урбанисте

На основу чланова 126, 127 и 128 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010–одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019–др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/25) Биро за пројектовање „Arhico“ из Параћина доноси следеће:

РЕШЕЊЕ

о именовању одговорног урбанисте за израду урбанистичко-техничког документа
под следећим називом

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

**за изградњу Цркве рођења Пресвете Богородице са звонаром у Голубовцу, кп.бр. 1307 КО
Голубовац, општина Параћин**

Одређује се **Ненад Аксентијевић**, дипл.инж.арх., са лиценцом број 200 1138 09.

Именовани је дужан да приликом израде урбанистичко-техничке документације поступи у свему према Закону о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010–одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019–др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/25), важећим прописима, стандардима и правилима струке.

Одговорно лице:

Ненад Аксентијевић, дипл.инж.арх.

1.3. Изјава одговорног урбанисте

На основу чланова 126, 127 и 128 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010–одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019–др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/25) као одговорни урбаниста за израду Урбанистичког пројекта за изградњу Цркве рођења Пресвете Богородице са звонаром у Голубовцу, кп.бр. 1307 КО Голубовац, општина Параћин, даје следећу:

ИЗЈАВУ О ПОШТОВАЊУ ПРОПИСА

као именовани

одговорни урбаниста за израду урбанистичко-техничког документа

под називом

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за изградњу Цркве рођења Пресвете Богородице са звонаром у Голубовцу, кп.бр. 1307 КО

Голубовац, општина Параћин

Одговорни урбаниста:

Ненад Аксентијевић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 200 1138 09.

Којом одговорно изјављујем да сам се приликом израде Урбанистичког пројекта за изградњу Цркве рођења Пресвете Богородице са звонаром у Голубовцу, кп.бр. 1307 КО Голубовац, општина Параћин, придржавао најновијих прописа, стандарда, као и законских и подзаконских аката, правилника и одлука које уређују ову област, односно Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010–одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019–др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/25) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС”, бр. 32/2019, 47/2025 и 40/2026), а у свему према Просторном Плану општине Параћин („Службени лист Општине Параћин број 1/2007 и 8/2011).

Одговорни урбаниста:

Ненад Аксентијевић, дипл.инж.арх.

1.4. Решење о именовању одговорног пројектанта

На основу члана 128а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гл. РС“ бр. 96/2023), као:

Г Л А В Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

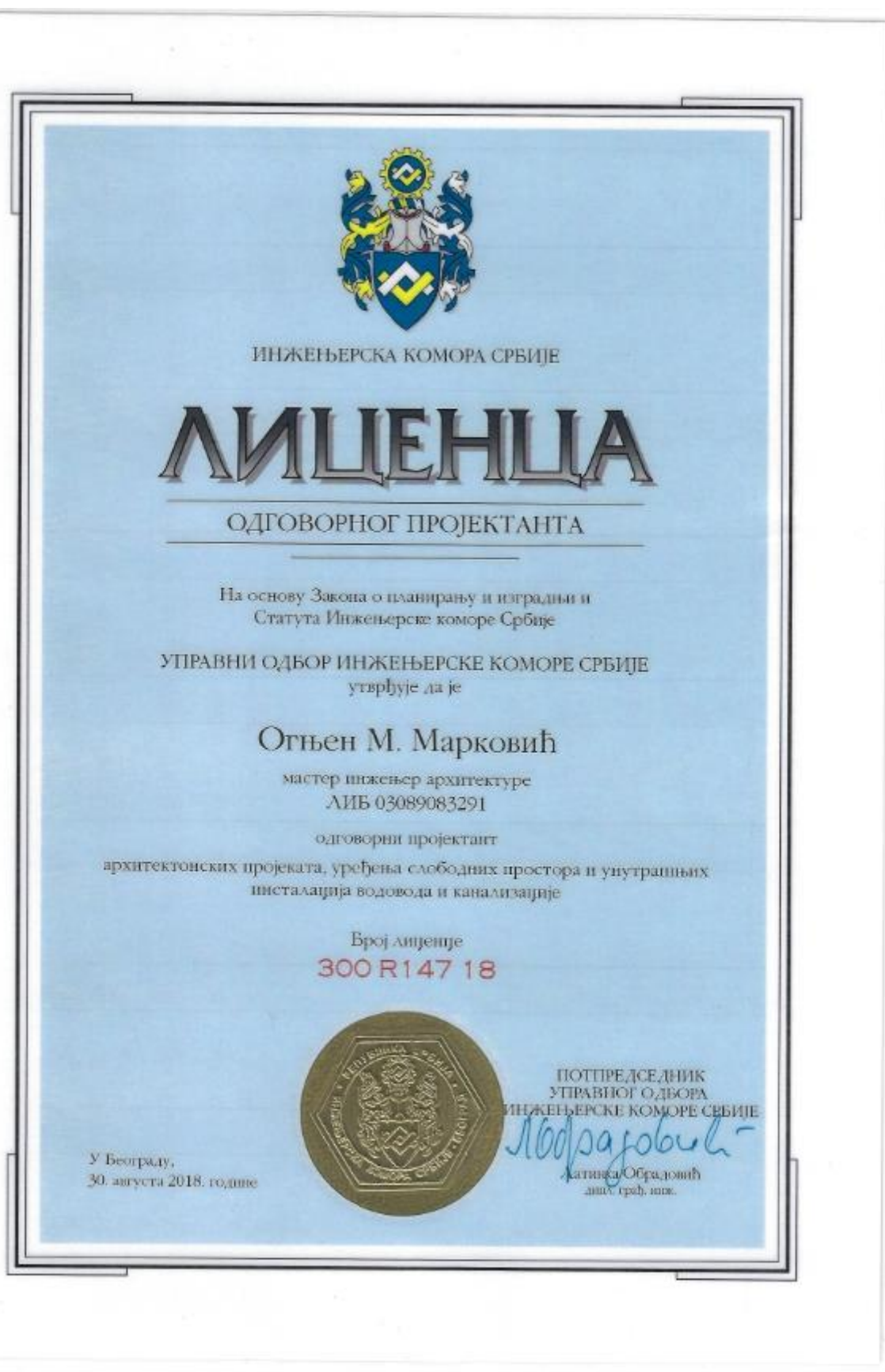
за израду Идејног решења (ИДР) за израду урбанистичко-техничког документа под следећим називом

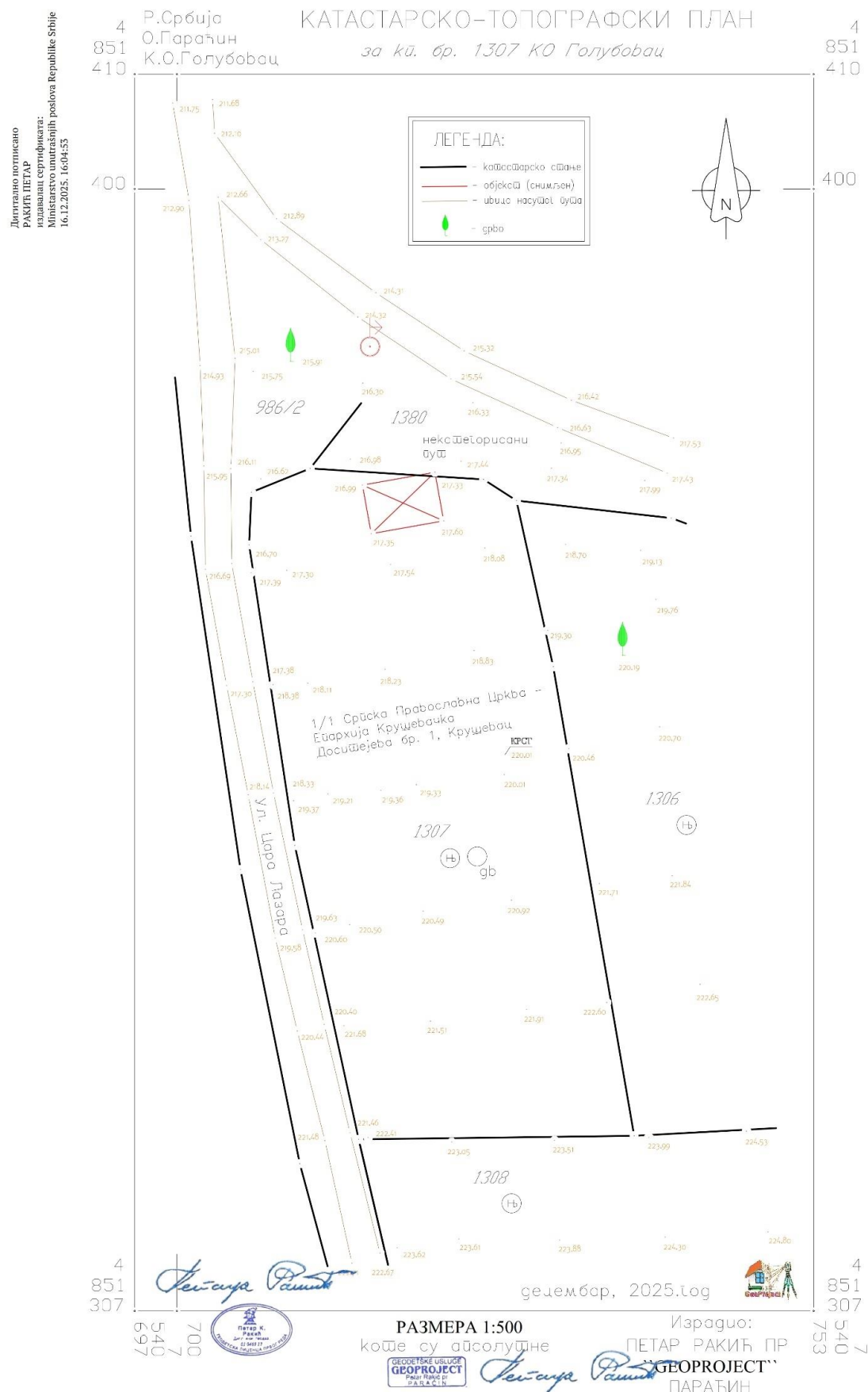
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

**за изградњу Цркве рођења Пресвете Богородице са звонаром у Голубовцу, кп.бр. 1307 КО
Голубовац, општина Параћин,
одређује се:**

Ненад Аксентијевић, дипл.инж.арх. 300 Н212 09

1.5. Лиценца одговорног пројектанта





2.2. Копија плана



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Параћин

Томе Живановића 10

Број: 953-028-12899/2026

КО: Голубовац



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Републички геодетски завод

Булевар војводе Мишића бр. 39

11 000 Београд

Датум: 4/14/2026 9:22:39 AM

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:
1307

Размера штампе: 1:500



Датум и време издавања:

08.04.2026 године у 10:48

Овлашћено лице:

М.П. _____ Мирјана Нешић _____
14/04/2026 09:19:29

Одштампани примерак оригиналног електронског документа

2.3. Лист непокретности



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем



katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 15.04.2026. 09:30:26

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	f0710013-43b3-44d2-ab8a-5e65dbf29b37
Матични број општине:	70904
Општина:	ПАРАЋИН
Матични број катастарске општине:	732320
Катастарска општина:	ГОЛУБОВАЦ
Датум ажурности:	14.04.2026. 15:53
Служба:	ПАРАЋИН
Извор податка:	ПАРАЋИН, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ЧУКАР
Број парцеле:	1307
Површина m²:	1278
Број извода (*):	506
Подаци о деловима парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	500
Број дела:	2
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЊИВА 4. КЛАСЕ
Површина m²:	778
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВА-ЕПАРХИЈА КРУШЕВАЧКА
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ДОСИТЕЈЕВА 1
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомене на парцели	
*** Нема напомена ***	

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 15.04.2026. 09:30:54

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	f0710013-43b3-44d2-ab8a-5e65dbf29b37
Матични број општине:	70904
Општина:	ПАРАЋИН
Матични број катастарске општине:	732320
Катастарска општина:	ГОЛУБОВАЦ
Датум ажурности:	14.04.2026. 15:53
Служба:	ПАРАЋИН
Извор податка:	ПАРАЋИН, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЧУКАР
Број парцеле:	1307
Површина m²:	1278
Број извода (*):	506

Подаци о деловима парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	500
Број дела:	2
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЊИВА 4. КЛАСЕ
Површина m²:	778

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВА-ЕПАРХИЈА КРУШЕВАЧКА
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ДОСИТЕЈЕВА 1
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

2.4. Информација о локацији



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ПАРАЋИН
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОПШТИНЕ ПАРАЋИН

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Број: 004299171 2025 06446 004 300 353 018

Датум: 24. 10. 2025. год

П а р а ђ и н

Томе Живановића 10

На основу члана 53. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон 9/2020, 52/21, 62/23), и члана 4. и 6. Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Службени гласник РС", бр.3/2010), поступајући по захтеву СПЦ-епархија крушевачка-ЦО Планска, Параћин, Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове у Параћину, издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

о могућностима изградње верског објекта-цркве кп.бр. 1307 КО Голубовац

Предметне парцела се налази у обухвату Просторног Плана општине Параћин (СЛО Параћин 1/2007 и 8/2011). На основу наведеног Планског документа дефинисана су:

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Према правилима уређења, катастарска парцела кп.бр. 1307 КО Голубовац се налази у грађевинском подручју насеља Голубовац, изван површина јавних намена.

Врста и намена објеката који се могу градити на предметној локацији:

- Основна намена: Становање.
- Могуће пратеће намене: трговинске, занатске, услужне делатности, јавне намене, меповито пословање, пољопривредна производња и мала привреда.
- Намене објеката чија градња је забрањена: делатности које вибрацијама, буком, гасовима, мирисима, отпадним водама и другим штетним дејствима могу да угрозе околину и не представљају намену компатибилну претежној намени околине.

Величина грађевинских парцела

Минимална површина парцеле за изградњу објеката:

- вишепородичног становања
 - слободностојећи објекат је 600,0 m²
 - објекат у прекинутом низу је 450,0 m²
 - објекат у непрекинутом низу је 400,0 m²
- породичног становања
 - слободностојећи објекат је 450,0 m²
 - објекат у прекинутом низу је 400,0 m²
 - објекат у непрекинутом низу је 350,0 m²
- руралног становања (са економским двориштем)
 - слободностојећи објекат је 800,0 m²
 - објекат у прекинутом низу је 650,0 m²

- викенд становања
 - слободностојећи објекат је 600,0 m²
 - објекат у прекинутом низу је 500,0 m²

Минимална површина парцеле за изградњу слободностојећег објекта мешовите намене (преко 50% пословно, односно мање од 50% стамбеног) је 800 m²

Минимална површина парцеле за изградњу слободностојећег објекта у функцији туризма и спортског комплекса је 1 500 m²

Минимална површина парцеле за изградњу слободностојећег комерцијалног објекта у радној зони је 1 500 m²

Минимална површина парцеле за изградњу слободностојећег производно-привредно-комерцијалног комплекса је 3 000 m²

Пословни објекат се може градити као појединачни и главни (посебан или у оквиру становања) објекат на грађевинској парцели, уз поштовање свих параметара који важе за изградњу стамбених објеката.

Пословни простор се може организовати у саставу стамбеног објекта или као посебан објекат уколико то организација парцеле дозвољава. Могућа је изградња и искључиво пословног објекта на парцели од минимално 600 m².

Стамбени простор се може претворити у пословни и то без ограничења површине уз услов да су испуњени хигијенско-санитарни, противпожарни и други услови које захтева одређена делатност.

На парцелама већим од 600 m², могућа је изградња другог објекта стамбене или друге намене која не угрожава становање;

На парцелама преко 800 m², могуће је развијати делатности мале привреде и пољопривредне производње за потребе властитог домаћинства.

Ширина фронта грађевинске парцеле

Најмања ширина фронта грађевинске парцеле у зависности од намене простора, износи:

За објекте вишепородичног становања:

- минимално слободностојећи објекат.....20,0m
- минимално објекат у прекинутом низу.....15,0m
- минимално објекат у непрекинутом низу.....12,0m

За објекте породичног становања:

- минимално слободностојећи објекат.....12,0m
- минимално објекат у прекинутом низу.....10,0m
- минимално објекат у непрекинутом низу.....8,0m

За објекте руралног становања (са економским двориштем):

- минимално слободностојећи објекат.....20,0m
- минимално објекат у прекинутом низу.....16,0m
- минимално објекат у непрекинутом низу.....14,0m

За објекте викенд становања:

- минимално слободностојећи објекат.....15,0m
- минимално објекат у прекинутом низу.....12,0m

За објекте туризма и спортске садржаје:

- минимално слободностојећи објекат.....25,0m

За објекте мешовите намене:

- минимално слободностојећи објекат.....18,0m
- минимално објекат у прекинутом низу.....15,0m
- минимално објекат у непрекинутом низу.....12,0m

У радној зони:

- за појединачне објекте минимално20,0m
- за комплексе минимално30,0m

Положај објекта на грађевинској парцели

Грађевинска линија

На изграђеној парцели, за доградњу постојећег објекта или изградњу другог објекта, задржава се постојећа грађевинска линија.

За изградњу новог објекта на неизграђеној парцели одређује се грађевинска линија као преовлађујућа постојећа грађевинска линија суседних објеката, али не мање од 3,0m.

На неизграђеном делу, минимално одстојање грађевинске линије од регулационе је 5,0m.

Урбанистички параметри

Максимални индекс изграђености

Становање:

- вишепородично становањедо 1,8
- породично становање0,4-0,6
- рурално становање0,4-0,8
- викенд становање.....до 0,3

Пословање:

- мешовите наменедо 1,6
- туристички и спортски садржајидо 0,8
- производно-комерцијалне делатностидо 1,0

Максимални индекс заузетости

Становање:

- вишепородично становањедо 40%
- породично становање30-40%
- рурално становање30-35%
- викенд становање.....до 30%

Пословање:

- мешовите наменедо 50%
- туристички и спортски садржајидо 45%
- производно-комерцијалне делатностидо 60%

Највећа дозвољена спратност и висина објеката

Максимална спратност вишепородичног стамбеног објекта је П+3+ПК.

Максимална спратност породичног стамбеног објекта је П+1+ПК.

Максимална спратност објекта викенд становања је П+ПК.

Максимална спратност за производне објекте, економске објекте и објекте пратећих садржаја, уз објекте становања, износи П+0.

Спратност објеката пословања (компатибилног становању) и туристичких садржаја може бити до П+1+ПК.

Спратност објеката пословања, производње, комерцијалних делатности и слично зависи од технолошког процеса који се у њима обавља и не може бити већа од П+3.

Максимална висина надзидка за етаже у поткровљу износи 1,60 m.

Међусобна удаљеност стамбених објеката

Међусобна удаљеност објеката према типу изградње износи:

- минимална удаљеност вишепородичног стамбеног објекта од суседног објекта је пола висине вишег објекта,
- минимална удаљеност, у центру сеоског насеља, за објекте породичног становања је 4,0m,
- у осталим деловима сеоског насеља за стамбене објекте је минимално 6,0 m,
- постојећи објекти чија међусобна удаљеност износи мање од 3,0 m не могу на тој страни имати отворе стамбених просторија (у случају реконструкције).

Међусобна удаљеност пословног објекта од објеката друге намене

Минимална удаљеност пословног дела објекта или пословног објекта од објекта друге намене је 6,0m.

Постојећи објекти чија међусобна удаљеност износи мање од 4,0 m не могу на тој страни имати отворе (у случају реконструкције).

Растојање од границе парцеле

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за:

- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације 1,5 m
- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације 2,5 m
- двојне објекте на бочном делу дворишта 4,0 m
- пословне објекте на бочном делу дворишта 5,0 m.
- производне објекте на бочном делу дворишта 15,0 m.

Минимална површина која на парцели мора остати слободна, односно уређене и озелењена, је:

Становање:

- вишеспорично становањедо 30%
- породично становањедо 50%
- рурално становањедо 30%
- викенд становање.....до 60%

Пословање:

- мешовите наменедо 30%
- туристички и спортски садржајидо 35%
- производно-комерцијалне делатностидо 30%

Објекти пратећег садржаја

Уколико при изградњи објекта, парцела није искоришћена до максималног степена изграђености односно степена заузетости, може се градити и други објекат до потпуног искоришћења парцеле у границама дозвољених индекса.

Помоћни објекти могу се градити на парцели уз услов да њихови габарити улазе у обрачун индекса изграђености и заузетости и у складу са прописаним одстојањима.

Објекти пратећег садржаја могу бити спратности П+0, у дворишном простору иза главног објекта и на удаљености од минимално 1,5 m од суседа. Објекат може бити и на граници парцеле уз сагласност суседа.

Издаз на јавну саобраћајницу

Грађевинска парцела мора имати трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу.

Ако се грађевинска парцела не ослања директно на јавну саобраћајницу, њена веза са јавном саобраћајницом се остварује преко приступног пута минималне ширине, за:

- стамбени објекат 3,5 m
- објекат мешовите намене..... 4,5 m
- производно-пословни објекат.....5,0 m
- производно-пословни комплекс.....5,5 m

Ако се приступни пут користи за повезивање две или више грађевинских парцела са јавном саобраћајницом, формира се као посебна парцела.

Парцела има прилаз са кп.бр. 986/2 и 1308 КО Голубовац.

Паркирање и гаражирање возила

Паркирање и гаражирање возила је обавезно у оквиру сопствене грађевинске парцеле, изван површине јавног пута у односу:

- једно паркинг место (пм)/једна стамбена јединица, код породичног становања.
- једно паркинг место /две стамбене јединице, код вишеспоричног становања
- остали објекти - број потребних паркинг или гаражних места (ПМ) се одређује према нормативима за намену и врсту делатности, у складу са важећим Правилником

Правила изградње верских објеката

Верски објекти припадају категорији јавних садржаја у којима религиозни део становништва испуњава духовне потребе у складу са конкретном конфесијом, али истовремено треба да буду места пружања културно-образовних програма и услуга социјалног старања за становнике у својим срединама и да се прилагоде савременим обавезама у својој области деловања.

Верски објекти се раде на, за ту намену, прибављеним локацијама, а на захтев одређене верске заједнице. Верски објекти су по својој намени објекти јавног карактера који се не граде на површинама јавне намене.

Због своје архитектуре, намене, уређења и духовног значаја за заједницу ови објекти у просторном смислу представљају често реперне објекте који су од посебне амбијенталне вредности и који најчешће у насељеним местима представљају централне објекте.

Локација за изградњу новог објекта се обавезно разрађује урбанистичким пројектом на основу следећих функционалних, локационих и амбијенталних услова:

- провера генералне подобности места (број и концентрација верника, гравитационо подручје, веза са садржајима центра, саобраћајна приступачност),
- минимално потребна површина парцеле се одређује по стандарду 0,3-0,5m² по кориснику
- карактер функционалног окружења (места где се сустичу кретање и интерес житеља, у близини садржаја који им по традицији, функцији и обележју припадају),
- повезаност са амбијенталним и природним целинама,
- визури и сагледаивост у слици краја.

У саставу грађевинске парцеле верског објекта, поред богомоље, треба обезбедити простор за изградњу пратећих садржаја: управно-административних садржаја. Садржаје комплетирају са образовно-културним, резиденцијалним и пратећим (комерцијалним) изграђеним простором и слободним површинама.

Ако се верски објекат ограђује и формира двориште (порту, код верских објеката Православне цркве) на том делу грађевинске парцеле дозвољена је само изградња објеката у функцији основног верског обреда, укупне површине 10% од површине верског објекта, спратности П+0. У порти је забрањена изградња објеката у функцији становања.

За грађевинску парцелу верског објекта максимални индекс заузетости је 35% а максимални степен изграђености 0,7. Сви објекти пратећих садржаја (укључујући и становање) својим положајем и габаритом не смеју да угрожавају верски објекат.

За реконструкцију постојећих објеката важе правила дата за изградњу нових објеката.

За објекте утврђене или евидентирание као културно добро за све интервенције на објекту или парцели обавезно је прибављање услова од надлежног завода за заштиту споменика културе.

Основне потребе за површинама стационарног саобраћаја обавезно се решавају у границама властите парцеле.

Ова Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

Начелник

Биљана Јанићијевић, дипл.инж.арх.

2.5. Услови надлежних институција

2.5.1. Услови Електродистрибуције Србије

	ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ	
Наш број: 8F.1.1.0-D-09.05-180218-26		СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВА ЕПАРХИЈА КРУШЕВАЧКА, ЦРКВЕНА ОПШТИНА ПЛАНА
Ваш број: Јагодина, 08.05.2026		ПЛАНА бр. ББ 36342 ПЛАНА
ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 1307 на К.О. ГОЛУБОВАЦ,), ГОЛУБОВАЦ		
Поводом Вашег захтева, наш број 8F.1.1.0-D-09.05-180218-26, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 1307 на К.О. ГОЛУБОВАЦ,), ГОЛУБОВАЦ, обавештавамо Вас следеће: Увидом у приложу документацију, достављамо Вам следеће услове: Нема постојећих подземних водова у близини планиране изградње објекта. Нема постојећих надземних водова у близини планиране изградње верског објекта. Постоји надземна мрежа НН на бетонским стубовима са неизолованим проводницима која је изграђена до стуба бр. 15 на изводу бр. 2 ка Плани из ТС 10/0.4 kV/kV Голубовац 1 Постоји изграђен кућни прикључак на бетонским стубовима у дужини од око 110м са последњим УЗБ стубом 9/1000 на парцели 986/2 КО Голубовац, преко кога није могуће прикључење верског објекта. За тражену снагу од 17.25 kW, са изградњом јавне расвете, потребно је да се изгради наставак мреже НН снопом СКС Х00/О-А 4x35+2x16mm², преко које је могуће прикључење на ДСЕЕ траженом снагом са последњег стуба НН, који се налази на 10м од будућег верског објекта.		
<u>УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО УВАЖИТИ ПРИЛИКОМ ПЛАНИРАЊА ГРАДЊЕ НОВИХ ОБЈЕКТА.</u>		
1. На нерегулисаном терену енергетски кабл се полаже слободно у земљу на дубини 0,8 метара, у ров ширине 0,4 метра. Кабл се полаже тако да буде у средини слоја ситног песка дебљине 0,2 метра. 2. Паралелно вођење енергетског кабла са телекомуникационим је дозвољено на растојању најмање 0,5 метара. Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на растојању од најмање 0,5 метара. Угао укрштања не сме бити мањи од 30°. 3. Растојање кабла од водоводних и канализационих цеви износи 0,4 метра. При укрштању енергетског кабла са водоводном и канализационом мрежом минимално растојање је 0,3 метра. Вођење кабла паралелно испод или изнад цеви није дозвољено. 4. Размак при укрштању или паралелном вођењу кабла са гасоводом износи 0,8 метара у насељеном месту а ван насеља 1,2 метра. Размак може да се смањи на 0,3 метра уколико се енергетски кабл положи у заштитну цев 2 метра са обе стране на месту укрштања или		
Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд		
1075 Београд – Нови Београд улевар уметности бр. 12		ПИБ: 109301378 Матични број: 37605466
Страна 1 од 2		

целом дужином паралелног вођења. Паралелно вођење каблова испод или изнад гасовода није дозвољено.

5. На местима паралелног вођења или укрштања енергетских каблова са осталим инфраструктурним објектима ров се копа ручно без употребе механизације.
6. Око далеководних стубова постоји заштитно уземљење израђено од челичнопоцинковане траке на удаљености 1 метар од стубова, а око стуба са одводницима пренапона са два прстена, на удаљености 2 метра од стуба.
7. Око трафостанице постоји заштитно уземљење са два прстена на удаљености 2 метра од трафостанице а на удаљености од 20 метара постоји радно уземљење, израђено од челичнопоцинковане траке.
8. Сигурносна висина за надземне водове, за места приступачна возилима износи 6 метара.
9. Уколико се ради на ископу у близини бетонских стубова, потребно је водити рачуна да се ископом не угрози статичка стабилност стубова надземних водова и трафостанице као и уземљење трафостанице (радно и заштитно).

ОСТАЛИ УСЛОВИ:

1. Инвеститор је дужан да се пре почетка радова јави Огранку Јагодина ради именовања стручног лица које ће о трошку инвеститора пратити радове на у зони електроенергетских објеката, а након закључења уговора о обављању дистрибутивног надзора. Захтев за именовање стручног надзора и закључење одговарајућег уговора се подноси најмање 8 дана пре почетка извођења радова.
2. Уколико постоји потреба за радовима на електроенергетским објектима ради испуњавања претходних услова трошкови извођења радова падају на терет инвеститора.

Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Јагодина, Јагодина

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



Добрица Милошевић, дипл. инж. ел.

2.5.2. Услови ЈКП „Црница“ Параћин



**ЈАВНО
КОМУНАЛНО
ПРЕДУЗЕЋЕ
ЦРНИЦА
ПАРАЋИН**

Чика Тасина 11
Параћин
Тел: 035/563-636
Т.Р. 200-3280190101906-74
ПИБ: 101094056
МБ: 17018795

Датум: 12.05.2026.год.
бр. 862-1/26

НЕНАД АКСЕНТИЈЕВИЋ ПР, БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ARSНІСО ПАРАЋИН

Ул. Светог Саве бр. 13А
35250 Параћин

ПРЕДМЕТ: Издавање мишљења и услова за потребе израде Урбанистичког пројекта

На основу Вашег захтева, заведеног код Ј.К.П. „Црнице“ под бројем 862/26 од 24.04.2026. године за издавање мишљења и услова из наше надлежности за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу зграде за обављање верских обреда –Црква рођења Пресвете Богородице са звонаром у Голубовцу на к.п.бр. 1307 К.О. Голубовац у Голубовцу, општина Параћин

А) Сектор за путну инфраструктуру:

На основу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одл. УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон 9/2020, 52/2021, и 62/2023), и Закона о путевима („Сл. гласник РС“, број 41/2018, 95/2018,-др.закон и 92/2023-др.закон), Закон о безбедност саобраћаја на путевима (Сл.гласник РС“ број:41/2009,53/2010,101/2011,32/2013-УС, 55/2014, 96/2015, 9/2016, - одлука УС, 24/2018,41/2018,41/2018-др.закон, 87/2018,23/2019,128/2020-др.закон и 76/2023) и Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС“, број 96/2023), на основу чл. 14. Одлуке о јавним и некатегорисаним путевима на територији општине Параћин (Службени лист Општине Параћин бр. 31/19), ЈКП Црница Параћин издаје :

НАЧЕЛНЕ САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

За пројектовање пешачког приступа и колског приступа на постојећу неизграђену саобраћајницу на кп.бр. 986/2 К.О. Голубовац-улица Цара Лазара, за изградњу зграде за обављање верских обреда –Црква рођења Пресвете Богородице са звонаром у Голубовцу на к.п.бр. 1307 К.О. Голубовац у Голубовцу, на основу захтева заведеног код Ј.К.П. „Црница“ под бројем 862/26 од 24.04.2026. године, а у свему према важећој планској документацији за предметно подручје.

Уз захтев је приложено:

- Идејно решење израђено од стране пројектног бироа „ТРОЈКА ПРОЈЕКТ“ из Београда, улица Срђана Кнежевића бр. 15.

Ситуационим решењем је обухваћен

- **ПЕШАЧКИ ПРИЛАЗ** црквеном дворишту са неизграђене јавне саобраћајнице на кп.бр. 986/2 К.О. Голубовац-улица Цара Лазара
- **КОЛСКИ ПРИСТУП** црквеном дворишту са неизграђене јавне саобраћајнице на кп.бр. 986/2 К.О. Голубовац-улица Цара Лазара

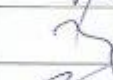
Како планирана јавна саобраћајница на кп.бр. 986/2 К.О. Голубовац-улица Цара Лазара **НИЈЕ ИЗГРАЂЕНА**, односно да се користи као атарски пут, приступ парцели омогућити колским и пешачким прилазом. Колски прилаз дефинисати на најповољнијој локацији, узимајући у обзир прегледност пута и постојећу конфигурацију терена. Обезбедити да колски прилаз не угрожава безбедност саобраћаја на предметној саобраћајници. Решење колског прилаза мора бити такво да обезбеди континуитет одводњавања пута. Пројектовано решење приступа сматраће се меродавним до доношења планског документа за предметно подручје, након чега ће се исти ускладити са планираном регулацијом.

Б) СЕКТОР ВОДОВОД

У селу Голубовац не постоји изграђена водоводна мрежа, као ни изграђена фекална и атмосферска канализациона мрежа која је у надлежности ЈКП "Црница" Параћин.

Уз захтев је приложено:

- Идејно решење ИДР-57-02/2026-1 израђено од стране пројектног бироа „ТРОЈКА ПРОЈЕКТ“ из Београда, улица Срђана Кнежевића бр. 15.

Директор развоја	Дуловић Јасмина, дипл. грађ. инж.	
Референт набавке, припреме и ГИС-а	Шљивац Зоран	
Руководилац за послове саобраћаја	Илић Душан струковни инж. саоб.	
Руководилац за послове планирања, пројектовања и надзора над изградњом и одржавањем путева и улица	Савић Поповић дипл. инж. грађ.	
Руководилац сектора за уређивање, употребу, унапређење и заштиту грађевинског земљишта	Марко Јовичић дипл. инж. арх.	

С поштовањем,

ДИРЕКТОР ЈКП „ЦРНИЦА“
Дејан Стојковић дипл. инж. Технологије



2.5.3. Услови Министарства унутрашњих послова-сектора за ванредне ситуације



Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Одељење за ванредне ситуације у Јагодини
Одсек за превентивну заштиту од пожара и експлозија
07.14.1 број 217-3081/2026
Дана 29.04.2026.године
Јагодина
/СЈ/

БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ „ARCHICO“
Параћин, Ненад Аксентијевић ПР, ул. Светог Саве 13А
Параћин

ПРЕДМЕТ: Обавештење у вези израде урбанистичког пројекта за СПЦ Епархија Крушевачка, Доситејева бр. 1 Крушевац (за Цркву у Голубовцу)

ВЕЗА: Ваш захтев од 24.04.2026. године

Одељење за ванредне ситуације у Јагодини извршило је преглед захтева и достављене документације, достављене овом органу од стране **БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ „ARCHICO“ Параћин, Ненад Аксентијевић ПР, ул. Светог Саве 13А Параћин**, а у име инвеститора СПЦ Епархија Крушевачка, Доситејева бр. 1 Крушевац, у поступку израде урбанистичког пројекта за изградњу зграде за обављање верских обреда – Цркву рођења Пресвете Богородице са звонаром у Голубовцу, кп.бр. 1307 КО Голубовац, Параћин.

Овим путем Вас обавештавамо о следећем:

Чланом 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18) дефинише се да се пре израде планских докумената прибавља мишљење Министарства унутрашњих послова, које садрже услове заштите од пожара.

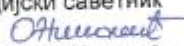
Чланом 11 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр.,64/2010 - одлука УС, 24/2011,121/2012,42/2013 - Одлука УС,50/2013 - одлука УС,98/2013 - одлука УС,132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019,37/2019-др.закон и 9/2020, 52/2021 и 62/2023), дефинисано је да су Плански документи просторни и урбанистички планови.

Из претходно изложеног се закључује да Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Јагодини, не издаје мишљење на урбанистички пројекат, јер он није дефинисан као плански документ. Обзиром на то, не издају се ни услови заштите од пожара, који су саставни део тог мишљења.

Напомињемо да у случају да плански документ и урбанистички пројекат представљају основ за издавање локацијских услова, поменути документи не садрже услове за изградњу у погледу мера заштите од пожара и услове за безбедно постављање објеката у погледу мера заштите од пожара, па је потребно у поступку издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр.,64/2010 - одлука УС, 24/2011,121/2012,42/2013 - Одлука УС,50/2013 - одлука УС,98/2013 - одлука УС,132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019,37/2019-др.закон и 9/2020), чл. 6 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“ бр. 54/15) и чл. 20 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ бр. 87/2023).

Непостојање обавезе прибављања сагласности на урбанистички пројекат, односно услова за израду урбанистичког пројекта, у погледу мера заштите од пожара од надлежног органа Министарства унутрашњих послова, **не ослобађа** обавезе инвеститора, извођача радова и пројектанта да у свему предвиде мере заштите од пожара и спроводе одредбе Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Закона о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Сл. Гласник СРС”, бр. 44/77, 45/84, и 18/89 и „Сл. Гласник РС”, бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/2005 и 54/2015), Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. Гласник РС”, бр. 54/15) и других важећих закона, одлука, техничких прописа, техничких норматива, стандарда и осталих аката којима је уређена област заштите о пожара и експлозија.

Такса није наплаћена у складу са тарифним бројем 18 Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/085/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/2016, 61/17, 50/18, 95/18, 144/20, 62/21, 54/23, 92/23, 59/24, 63/24 и 94/2024, 55/2025 и 109/2025).

ПОМОЋНИК ПОМОЋНИКА МИНИСТРА
НАЧЕЛНИК СЕКТОРА
07 бр. 30/26 од 30.03.2026.године
Полицијски саветник

Оливера Николић

2.5.4. Услови Завода за заштиту споменика културе

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА
КУЛТУРЕ КРАГУЈЕВАЦ

Број / 1118-02/1
Дана / 21.05 20 26 год.
КРАГУЈЕВАЦ

Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу, на основу члана 137. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“ бр.129/21), а у вези са члановима, 99. став 2. тачка 1, 100. став 1 и 104. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ бр.71/94) и чл. 104. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16), а на захтев, „Ненад Аксентијевић ПР, **БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ARCHICO ПАРАЋИН**“, Светог Саве 13А, Параћин, у Заводу заведен под бр.1118-02 од 30.04.2026. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

I Мере техничке заштите за израду Урбанистичког пројекта за изградњу верског објекта – Црква рођења Пресвете Богородице, са звонаром у Голубовцу, на кп.бр. 1307 КО Голубовац, Параћин, могу се предузети према следећим условима:

- „Ако се у току извођења радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен“ (члан 109. Закона о заштити културних добара „Сл. Гласник“ бр.71/94).

II Пројекат и документација морају бити израђени у свему у складу са условима из тачке I овог решења.

III По изради пројекта и документације у складу са овим условима, подносилац захтева је дужан да на исте прибави сагласност Завода за заштиту споменика културе у Крагујевцу.

IV Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова, дозвола и сагласности предвиђених прописима о планирању и уређењу простора и изградњи објекта.

V Ово решење важи две године од дана издавања.

VI Жалба не одлаже извршење овог решења.

Образложење

Заводу за заштиту споменика културе Крагујевац је од стране „Ненад Аксентијевић ПР, **БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ARCHICO ПАРАЋИН**“, достављен захтев, у Заводу заведен под бр.1118-02 од 30.04.2026. године, којим се траже услови

за израду Урбанистичког пројекта за изградњу верског објекта Црква рођења Пресвете Богородице, са звонаром у Голубовцу, на кп.бр.1307 КО Голубовац, Општина Параћин. Инвеститор верског објекта је Српска Православна Црква – Епархија Крушевачка, Доситејева бр.1, Крушевац.

После увида у документацију којом располаже Завод и непосредног увида на лице места, решено је као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења дозвољена је жалба Републичком заводу за заштиту споменика културе, Београд, у року од 15 дана од дана његовог достављања. Жалба се подноси преко доносиоца овог решења.

Жалба не задржава извршење овог решења.

Податке дали:

Ђорђе Миловановић, дипл.ист.умет.

Ива Поскурица – маст.инж.арх.

Славица Ђорђевић, дипл. археол.

ДИРЕКТОР
Предраг Вукашиновић



Доставити:

- подносиоцу захтева
- архиви завода
- досијеу

3. Текстуални део урбанистичког пројекта



3.1. Правни и плански основ

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта за изградњу зграде за обављање верских обреда - Црква рођења Пресвете Богородице са звонаром у Голубовцу, кп.бр. 1307 КО Голубовац, општина Параћин

- Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. Закон, 9/2020, 52/202, 62/2023 и 91/25);
- Правилник о садржини и начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/2019, 47/2025).

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта за изградњу зграде за обављање верских обреда-Црква рођења Пресвете Богородице са звонаром у Голубовцу, кп.бр. 1307 КО Голубовац, општина Параћин:

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- **Просторни План општине Параћин** (СЛО Параћин 1/2007 и 8/2011).

3.2. Повод и циљ израде урбанистичког пројекта

Повод за израду Урбанистичког пројекта је захтев инвеститора Српске Православне Цркве - Епархија Крушевачка за покретање поступка израде Урбанистичког пројекта за изградњу Цркве рођења Пресвете Богородице са звонаром у Голубовцу, кп.бр. 1307 КО Голубовац - (у даљем тексту: Урбанистички пројекат).

Урбанистички пројекат се израђује ради урбанистичко-архитектонске разраде локације, а у складу са одредбама Просторног Плана општине Параћин (СЛО Параћин 1/2007 и 8/2011) и садржи услове уређења и изградње за изградњу зграде за обављање верских обреда-Црква рођења Пресвете Богородице са звонаром у Голубовцу, кп.бр. 1307 КО Голубовац, општина Параћин

Циљ израде Урбанистичког пројекта је израда архитектонско обликованог решења цркве и звонаре, дефинисање правила уређења и грађења на предметној парцели, са свим неопходним условима, за потребе планираних радова и стварање основа за издавање локацијских услова за израду пројекта за грађевинску дозволу.

3.3. Обухват урбанистичког пројекта

Предметна локација се налази у катастарској општини Голубовац, општина Параћин.

Граница обухвата Урбанистичког пројекта су спољне границе катастарских парцела број 1380, 1303, 1308 и 986/2 КО Голубовац, односно:

- на југу: дуж граница кп. 1307 са кп. 1308 КО Голубовац (приватна неизграђена парцела),
- на истоку: дуж граница кп. 1307 са кп. 1303 КО Голубовац (приватна неизграђена парцела),
- на северу: дуж граница кп. 1307 са кп. 1380 КО Голубовац (некатегорисани пут);
- на северозападу: дуж граница кп. 1307 са кп. 986/2 КО Голубовац (улица).

Површина Урбанистичког пројекта износи 1278 m², односно површину кат. парцеле 1307 КО Голубовац на којој је планирана изградња верског објекта и звонаре.

3.4. Анализа постојећег стања

Насеље Голубовац налази се на територији општине Параћин и према резултатима Пописа становништва из 2022. године броји 211 становника. Насеље има претежно рурални карактер, са доминацијом стамбених и пољопривредних садржаја, док су јавни и друштвени садржаји ограниченог обима.

На подручју насеља тренутно не постоји верски објекат који би задовољио потребе локалног становништва за обављање верских обреда и других духовних активности. Планирана изградња православне цркве представља значајно унапређење јавних садржаја и друштвене инфраструктуре насеља, чиме се стварају услови за развој верског, културног и друштвеног живота локалне заједнице.

Поред своје основне функције, црква ће представљати нови центар окупљања становника и простор за одржавање верских свечаности, пригодних манифестација и других активности од значаја за мештане. На тај начин допринеће јачању међусобних веза, очувању традиције и развоју друштвене кохезије унутар локалне заједнице.

Изградњом цркве, Голубовац ће добити нови просторни и визуелни репер, који ће допринети формирању препознатљивог идентитета насеља. Планирани верски комплекс представљаће објекат од посебног друштвеног и културног значаја, који ће својим положајем, архитектуром и функцијом обогатити просторну структуру насеља и допринети његовој препознатљивости у ширем окружењу.

Катастарска парцела 1307 КО Голубовац има површину од 1278 m², врста земљишта је земљиште у грађевинском подручју, у својини Српске Православне Цркве - Епархија Крушевачка која је и инвеститор пројекта.

БРОЈ ПАРЦЕЛЕ	ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ (m ²)	ВРСТА ЗЕМЉИШТА	ИМАЛАЦ ПРАВА НА ПАРЦЕЛИ
1307 КО Голубовац	1278	Земљиште у грађевинском подручју	Српска Православна Црква- Епархија Крушевачка

На предметној парцели евидентиран је део бесправно изграђен објекат - надстрешница која је планирана за уклањање.



Локација и њено непосредно окружење фотографисано у мају 2026. године

Приступни пут предметном обухвату је преко катастарских парцела бр. 986/2 и 1380 КО Голубовац, које се воде у СКН као улица и некатегорисани пут у својини Општине Параћин.



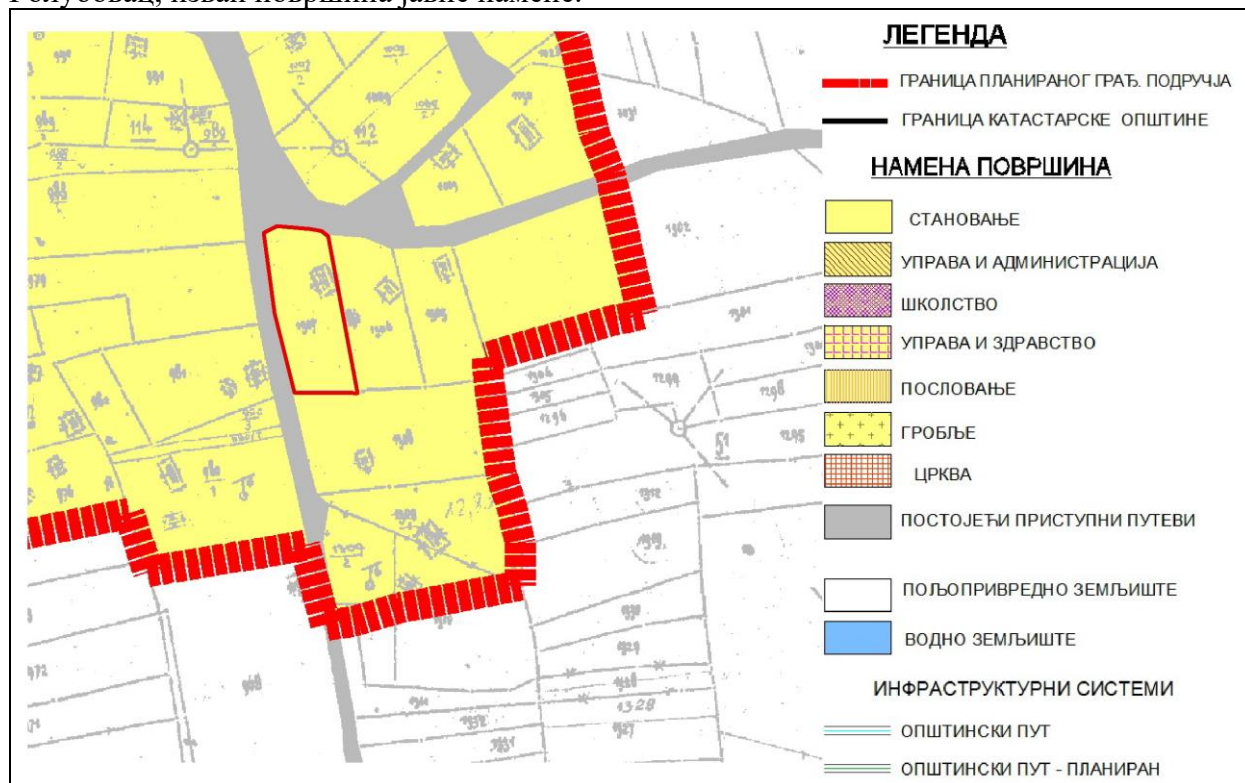
Шири приказ предметне локације (Преузето са сајта <https://a3.geosrbija.rs/>)

Према катастарско - топографском плану, терен је природно формиран и благо до умерено нагнут у правцу север-југ, при чему се коте терена крећу у распону од приближно 218,00 мнв до 223,50 мнв. Конфигурација терена омогућава реализацију планиране намене уз минималне интервенције на постојећој морфологији терена.

3.5. Услови изградње

За предметну катастарску парцелу број 1307 КО Голубовац, општина Параћин дефинисани су услови изградње према Просторном плану општине Параћин (СЛЮ Параћин 1/2007 и 8/2011) у даљем тексту: План.

Парцела кп.бр. 1307 КО Голубовац налази се у грађевинском реону насељеног места Голубовац, изван површина јавне намене.



Извод из Просторног плана општине Параћин

Врста и намена објеката који се могу градити на предложеној локацији:

Основна намена: Становање – становање на селу.

Пратеће намене: Изградња економских објеката за гајење животиња, пратећих објеката за складиштење сточне хране, услужне делатности, мешовито пословање, јавне намене и мала привреда под одређеним условима.

Забрањене намене: Забрањена је изградња за све намене за које се на основу процене утицаја установи да уништавају животну средину, односно намену.

Величина грађевинских парцела

Минимална површина парцеле за изградњу објеката:

- вишепородичног становања
слободностојећи објекат је $600,0 \text{ m}^2$
објекат у прекинутом низу је $450,0 \text{ m}^2$
објекат у непрекинутом низу је $400,0 \text{ m}^2$
- породичног становања
слободностојећи објекат је $450,0 \text{ m}^2$
објекат у прекинутом низу је $400,0 \text{ m}^2$
објекат у непрекинутом низу је $350,0 \text{ m}^2$

- руралног становања (са економским двориштем)

слободностојећи објекат је 800,0 m²

објекат у прекинутом низу је 650,0 m²

- викенд становања

слободностојећи објекат је 600,0 m²

објекат у прекинутом низу је 500,0 m²

Минимална површина парцеле за изградњу слободностојећег објекта мешовите намене (преко 50% пословно, односно мање од 50% стамбеног) је 800 m²

Минимална површина парцеле за изградњу слободностојећег објекта у функцији туризма и спортског комплекса је 1 500 m²

Минимална површина парцеле за изградњу слободностојећег комерцијалног објекта у радној зони је 1 500 m²

Минимална површина парцеле за изградњу слободностојећег производно-привредно-комерцијалног комплекса је 3 000 m²

Ширина фронта грађевинске парцеле

Најмања ширина фронта грађевинске парцеле у зависности од намене простора, износи:

За објекте вишепородичног становања:

- минимално слободностојећи објекат.....20,0m
- минимално објекат у прекинутом низу.....15,0m
- минимално објекат у непрекинутом низу.....12,0m

За објекте породичног становања:

- минимално слободностојећи објекат.....12,0m
- минимално објекат у прекинутом низу.....10,0m
- минимално објекат у непрекинутом низу.....8,0m

За објекте руралног становања (са економским двориштем):

- минимално слободностојећи објекат.....20,0m
- минимално објекат у прекинутом низу.....16,0m
- минимално објекат у непрекинутом низу.....14,0m

За објекте викенд становања:

- минимално слободностојећи објекат.....15,0m
- минимално објекат у прекинутом низу.....12,0m

За објекте туризма и спортске садржаје:

- минимално слободностојећи објекат.....25,0m

За објекте мешовите намене:

- минимално слободностојећи објекат.....18,0m
- минимално објекат у прекинутом низу.....15,0m
- минимално објекат у непрекинутом низу.....12,0m

У радној зони:

- за појединачне објекте минимално20,0m
- за комплексе минимално30,0m

Постојеће изграђене парцеле

За постојеће изграђене парцеле које су мање од прописаних или са ширином фронта мањом од прописане, дозвољена је реконструкција постојећег објекта у постојећим габаритима и са постојећом спратношћу, без могућности промене намене објекта.

Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

Положај објекта на грађевинској парцели

Грађевинска линија

На изграђеној парцели, за доградњу постојећег објекта или изградњу другог објекта, задржава се постојећа грађевинска линија.

За изградњу новог објекта на неизграђеној парцели одређује се грађевинска линија као преовлађујућа постојећа грађевинска линија суседних објеката, али не мање од 3,0m.

На неизграђеном делу, минимално одстојање грађевинске линије од регулационе је 5,0m.

Највећи дозвољени индекси изграђености и индекси заузетости

Урбанистички параметри

Максимални индекс изграђености

Становање:

- вишепородично становање до 1,8
- породично становање 0,4-0,6
- рурално становање 0,4-0,8
- викенд становање.....до 0,3

Пословање:

- мешовите намене до 1,6
- туристички и спортски садржаји до 0,8
- производно-комерцијалне делатности до 1,0

Максимални индекс заузетости

Становање:

- вишепородично становање до 40%
- породично становање 30-40%
- рурално становање 30-35%
- викенд становање.....до 30%

Пословање:

- мешовите намене до 50%
- туристички и спортски садржаји до 45%
- производно-комерцијалне делатности до 60%

Највећа дозвољена спратност и висина објекта

Максимална спратност вишепородичног стамбеног објекта је **П+3+ПК**.

Максимална спратност породичног стамбеног објекта је **П+1+ПК**.

Максимална спратност објекта викенд становања је **П+ПК**.

Максимална спратност за производне објекте, економске објекте и објекте пратећих садржаја, уз објекте становања, износи **П+0**.

Спратност објекта пословања (компатибилног становању) и туристичких садржаја може бити до **П+1+ПК**.

Спратност објекта пословања, производње, комерцијалних делатности и слично зависи од технолошког процеса који се у њима обавља и не може бити већа од **П+3**.

Максимална висина надзетка за етаже у поткровљу износи 1,60 m.

Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката међусобно и објеката од границе парцеле

Међусобна удаљеност стамбених објеката

Међусобна удаљеност објеката према типу изградње износи:

- минимална удаљеност вишепородичног стамбеног објекта од суседног објекта је пола висине вишег објекта,
- минимална удаљеност, у центру сеоског насеља, за објекте породичног становања је 4,0m,
- у осталим деловима сеоског насеља за стамбене објекте је минимално 6,0 m,
- постојећи објекти чија међусобна удаљеност износи мање од 3,0 m не могу на тој страни имати отворе стамбених просторија (у случају реконструкције).

Међусобна удаљеност пословног објекта од објеката друге намене

Минимална удаљеност пословног дела објекта или пословног објекта од објекта друге намене је 6,0m.

Постојећи објекти чија међусобна удаљеност износи мање од 4,0 m не могу на тој страни имати отворе (у случају реконструкције).

Међусобна удаљеност стамбеног и економског објекта

Одстојање сточне стаје од стамбеног објекта минимално је 15,0 m;

Одстојање ђубришта, осочне јаме или пољског клозета од стамбеног објекта је минимално 20,0 m;

Одстојање ђубришта, осочне јаме и пољског клозета од бунара је минимално 20,0 m, с тим да бунар буде на вишој коти.

Међусобна удаљеност производног објекта, у производном комплексу, од суседног објекта друге намене

Производни објекат, у производном комплексу, од суседног објекта друге намене мора се одвојити са минималним зеленим заштитним појасом од 10метара, по ободу властите парцеле уз минималну удаљеност од суседног објекта од 15метара.

Међусобна удаљеност економског и помоћног објекта зависи од организације економског дворишта али се, у принципу, прљави објекти могу постављати само низ ветар у односу на чисте објекте.

Растојање од границе парцеле

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за:

- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне орјентације 1,5 m
- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне орјентације 2,5 m
- двојне објекте на бочном делу дворишта 4,0 m
- пословне објекте на бочном делу дворишта 5,0 m.
- производне објекте на бочном делу дворишта 15,0 m.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Грађевинска парцела за мешовита и пољопривредна домаћинства састоји се из две функционалне целине - стамбеног и економског дворишта (оптималан однос стамбеног дела дворишта према економском износи 40%:60%, али не мање од 30%:70%).

У случају нове изградње, код терена у паду стамбено двориште се формира на делу парцеле са вишом висинском котом, а код равних терена на делу парцеле до приступне саобраћајнице. Изричито се забрањује организација парцеле у којој се економско двориште градитеља наслања на постојеће стамбено двориште суседа.

Минимална површина која на парцели мора остати слободна, односно уређене и озелењена, је: Становање:

- вишепородично становање до 30%
- породично становање до 50%
- рурално становање до 30%
- викенд становање.....до 60%

Пословање:

- мешовите намене до 30%
- туристички и спортски садржаји до 35%
- производно-комерцијалне делатности до 30%

Објекти пратећег садржаја

Уколико при изградњи објекта, парцела није искоришћена до максималног степена изграђености односно степена заузетости, може се градити и други објект до потпуног искоришћења парцеле у границама дозвољених индекса.

Помоћни објекти могу се градити на парцели уз услов да њихови габарити улазе у обрачун индекса изграђености и заузетости и у складу са прописаним одстојањима.

Објекти пратећег садржаја могу бити спратности П+0, у дворишном простору иза главног објекта и на удаљености од минимално 1,5 m од суседа. Објект може бити и на граници парцеле уз сагласност суседа.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

Издаз на јавну саобраћајницу

Грађевинска парцела мора имати трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу.

Ако се грађевинска парцела не ослања директно на јавну саобраћајницу, њена веза са јавном саобраћајницом се остварује преко приступног пута минималне ширине, за:

- стамбени објект 3,5 m
- објект мешовите намене 4,5 m
- производно-пословни објект.....5,0 m
- производно-пословни комплекс.....5,5 m

Ако се приступни пут користи за повезивање две или више грађевинских парцела са јавном саобраћајницом, формира се као посебна парцела.

Верски објекти

Верски објекти припадају категорији јавних садржаја у којима религиозни део становништва испуњава духовне потребе у складу са конкретном конфесијом, али истовремено треба да буду места пружања културно-образовних програма и услуга социјалног старања за становнике у својим срединама и да се прилагоде савременим обавезама у својој области деловања.

Верски објекти се раде на, за ту намену, прибављеним локацијама, а на захтев одређене верске заједнице.Верски објекти су по својој намени објекти јавног карактера који се не граде на површинама јавне намене.

Због своје архитектуре, намене, уређења и духовног значаја за заједницу ови објекти у просторном смислу представљају често реперне објекте који су од посебне амбијенталне вредности и који најчешће у насељеним местима представљају централне објекте.

Локација за изградњу новог објекта се обавезно разрађује урбанистичким пројектом на основу следећих функционалних, локационих и амбијенталних услова:

- провера генералне подобности места (број и концентрација верника, гравитационо подручје, веза са

садржајима центра, саобраћајна приступачност),

- минимално потребна површина парцеле се одређује по стандарду 0,3-0,5m² по кориснику

- карактер функционалног окружења (места где се сустичу кретање и интерес житеља, у близини садржаја који им по традицији, функцији и обележју припадају),

- повезаност са амбијенталним и природним целинама,

- визуре и сагледивост у слици краја.

У саставу грађевинске парцеле верског објекта, поред богомоље, треба обезбедити простор за изградњу пратећих садржаја: управно-административних садржаја. Садржаје комплетирати са образовно-културним, резиденцијалним и пратећим (комерцијалним) изграђеним простором и слободним површинама.

Ако се верски објекат ограђује и формира двориште (порту, код верских објеката Православне цркве) на том делу грађевинске парцеле дозвољена је само изградња објеката у функцији основног верског обреда, укупне површине 10% од површине верског објекта, спратности П+0. У порти је забрањена изградња објеката у функцији становања.

За грађевинску парцелу верског објекта максимални индекс заузетости је 35% а максимални степен изграђености 0,7. Сви објекти пратећих садржаја (укључујући и становање) својим положајем и габаритом не смеју да угрожавају верски објекат.

За реконструкцију постојећих објеката важе правила дата за изградњу нових објеката.

За објекте утврђене или евидентирание као културно добро за све интервенције на објекту или парцели обавезно је прибављање услова од надлежног завода за заштиту споменика културе.

Основне потребе за површинама стационарног саобраћаја обавезно се решавају у границама властите парцеле.

3.6. Нумерички показатељи

*ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ

Максималан индекс заузетости за верске објекте дозвољен Планом је 35%

Укупна површина парцеле је 1278 m²

Укупна површина под објектима **62,54 m²**, односно:

Објекат цркве – 53,54 m²

Звонара – 9 m²

ОСТВАРЕНИ ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ за предметне објекте на кат. парцели 1307 КО Голубовац износи **4,89 %**.

*СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА

Дозвољена спратност за верске објекте је приземље.

Остварена спратност:приземље.

Висина објекта цркве од нулте коте објекта износи 6,71м.

Висина звонаре од нулте коте објекта износи 10,2 м.

*УПОРЕДНИ ПРЕГЛЕД НУМЕРИЧКИХ ПОДАТАКА

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	ЗАДАТО ППО-ом	Осварено УП-ом
Индекс заузетости	Макс.35%	4,89 %
Индекс изграђености	0,7	0,05
Зелене површине	60%	71,14%
БРГП надземо	-	62,54 m²
Спратност објекта	Пр	Пр
Висина објекта	-	Објекат цркве– 226,37 mmv (6,71 m) Звонара– 229,56 mmv (10,2 m)

Све потребе за паркинг простором, морају да буду задовољене интерно, у оквиру парцеле, унутар објекта или на отвореном;

Овим урбанистичким пројектом остварено је 4 паркинг места (ПМ) од којих је једно ПМ за особе са инвалидитетом (димензије 3,70 x 5,00 m).

3.7. Начин уређења слободних и зелених површина

Слободне и зелене површине на предметној парцели планиране су тако да обезбеде квалитетан амбијент примерен намени верског објекта и омогуће несметано коришћење простора од стране верника и посетилаца. Зелене површине заузимају **909, 15 m²**, односно око **71,14% укупне површине парцеле**, што доприноси очувању природног карактера локације и формирању пријатног амбијента за боравак и окупљање.

Планирано је формирање уређених травнатих површина у оквиру црквене порте, уз садњу дрвореда и декоративног зеленила по ободу парцеле, чиме се обезбеђује визуелно уоквирење комплекса, додатно озелењавање простора и побољшање микроклиматских услова.

Партерно уређење предвиђа изградњу пешачких стаза које повезују приступни део парцеле са црквом и осталим садржајима у оквиру комплекса. Централна пешачка комуникација обликована је симболично у форми крста, чиме се кроз обликовање простора наглашава духовни карактер комплекса и остварује препознатљив визуелни идентитет црквене порте.

Дуж пешачких комуникација и у зонама предвиђеним за задржавање посетилаца планирано је постављање урбаног мобилијара, пре свега клупа за одмор, чиме се стварају услови за боравак, окупљање и међусобну комуникацију корисника простора.

Планирана црква са уређеном портом представљаће нови центар окупљања становника насеља Голубовац, место духовног живота, дружења и одржавања верских и пригодних манифестација. Изградњом црквеног комплекса насеље ће добити ново препознатљиво обележје и значајан просторни репер који ће допринети формирању и јачању идентитета насеља.

3.8. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу

3.8.1. Саобраћајна инфраструктура

Приступ предметној парцели број 1307 КО Голубовац обезбеђен је са западне стране парцеле преко јавне саобраћајне површине – улице Цара Лазара, односно к.п. бр. 986/2 КО Голубовац. Планираним решењем предвиђени су пешачки и колски приступ комплексу цркве. Колски приступ потребно је извести на начин који не угрожава безбедност саобраћаја и омогућава континуитет одвођења атмосферских вода са саобраћајнице. Будући да предметна јавна саобраћајница тренутно није изграђена већ се користи као атарски пут, решење приступа представља привремено решење до коначног уређења саобраћајнице у складу са планском документацијом.

3.8.2. Водоводна и канализациона инфраструктура

Према условима надлежног комуналног предузећа, у насељу Голубовац није изграђена водоводна мрежа, нити постоји изграђена фекална и атмосферска канализациона мрежа у надлежности ЈКП „Црница“ Параћин. Снабдевање водом и одвођење отпадних вода решаваће се појединачним техничким решењима у складу са важећим прописима и условима надлежних институција.

3.8.3. Електроенергетска инфраструктура

У непосредној близини парцеле постоји надземна нисконапонска мрежа изведена на бетонским стубовима, која омогућава прикључење планираног комплекса на електроенергетски систем. За потребе снабдевања електричном енергијом планираног објекта и јавне расвете неопходно је изградити наставак нисконапонске мреже у складу са условима надлежне Електродистрибуције и посебном техничком документацијом.

Приликом пројектовања и извођења радова потребно је поштовати прописана минимална растојања електроенергетских водова од осталих инфраструктурних система, као и све мере заштите дефинисане условима надлежног предузећа.

3.8.4. Телекомуникациона инфраструктура

На предметној локацији није евидентирана изграђена телекомуникациона инфраструктура. Уколико се у наредном периоду укаже потреба за прикључењем на електронску комуникациону мрежу, прикључење ће се вршити у складу са условима надлежног оператора.

3.8.5. Одлагање комуналног отпада

У оквиру комплекса предвиђена је локација за постављање посуде за одлагање комуналног отпада, са приступом за потребе редовног пражњења и одржавања, у складу са условима надлежног комуналног предузећа.

3.9. Инжењерко геолошки услови

На основу увида у катастарско-топографски план, конфигурацију терена и постојеће стање на терену, може се констатовати да предметна локација нема изражених ограничења са аспекта инжењерскогеолошких услова за планирану изградњу. Терен је природно формиран, релативно стабилан и благо нагнут, без уочених појава клизишта, одрона, ерозије или других нестабилности које би могле утицати на реализацију планираног објекта.

На предметној парцели нису евидентирани водотоци, плавна подручја нити друге природне појаве које би представљале ограничење за изградњу. Постојећи теренски услови омогућавају реализацију планиране намене уз уобичајене припремне радове и нивелационо прилагођавање терена.

Предметни простор се према расположивим подацима може сматрати условно повољним за изградњу, без уочених инжењерскогеолошких ограничења која би онемогућила реализацију планиране намене.

3.10. Мере заштите животне средине

Планирана изградња цркве неће имати значајан негативан утицај на животну средину, имајући у виду намену објекта, његов капацитет и карактер активности које ће се у њему обављати.

У току изградње и коришћења објекта потребно је предузети све мере у циљу спречавања загађења земљишта, ваздуха и вода, као и мере за смањење буке и других негативних утицаја на околни простор.

Комунални отпад настао током коришћења комплекса сакупљаће се у за то предвиђеним посудама и предавати надлежном комуналном предузећу. Атмосферске воде са кровних и уређених површина одводиће се контролисано, без угрожавања суседних парцела.

Висок проценат зелених површина у оквиру комплекса (око 71,14

% површине парцеле) доприноси очувању квалитета животне средине, побољшању микроклиматских услова и очувању природног амбијента локације.

3.11. Мере заштите непокретних природних и културних добара

На предметној парцели и у непосредном окружењу нису евидентирана заштићена природна добра нити непокретна културна добра од значаја за која су прописани посебни режими заштите.

Ако се у току извођења радова наиђе на археолошке налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен“ (члан 109. Закона о заштити културних добара „Сл. гласник“ бр. 71/94).

Планирана изградња цркве и уређење црквене порте спроводиће се уз очување постојећих природних карактеристика простора и високог удела зелених површина, чиме се доприноси унапређењу амбијенталних вредности предметне локације.

3.12. Мере енергетске ефикасности

Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. Закон, 9/2020, 52/202, 62/2023 и 91/25) уважава значај енергетске ефикасности објекта. Обавеза унапређења енергетске ефикасности објекта дефинисана је у фази пројектовања, извођења, коришћења и одржавања (члан 4).

При пројектовању, изградњи и касније експлоатацији објекта, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере енергетске ефикасности:

- планирати изградњу објекта код којег су примењени грађевински ЕЕ системи,
- планирати енергетски ефикасну инфраструктуру и технологију - користити ефикасне системе грејања, вентилације, климатизације и расвете, укључујући и коришћење обновљивих извора енергије колико је то могуће,
- водити рачуна о избору адекватног облика, позиције и оријентације објекта како би се умањили негативни ефекти климатских утицаја (температура, ветар, влага, сунчево зрачење),
- обезбедити висок степен природне вентилације и остварити што бољи квалитет ваздуха и уједначеност унутрашње температуре на дневном и сезонском нивоу,
- планирати топлотну изолацију објекта применом термоизолационих материјала, прозора и спољашњих врата, како би се избегли губици топлотне енергије,
- користити природне материјале и материјале нешкодљиве по здравље људи и околину, као и материјале изузетних термичких и изолационих карактеристика,
- уградити штедљиве потрошаче енергије,
- применити адекватну вегетацију и зеленило у циљу повећања засенчености
- односно заштите од претераног загревања,
- користити обновљиве изворе енергије.

Обезбедити ефикасно коришћење енергије, узимајући у обзир микроклиматске

услове локације, намену, положај и оријентацију планираног објекта, а кроз:

- правилно обликовање објекта;
- правилан одабир вегетације, а у циљу смањења негативних ефеката директног и индиректног сунчевог зрачења на објекат, као и негативног утицаја ветра.

Све ове мере приликом израде техничке документације, извођења и техничког пријема објекта радити у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/2011).

3.13. Технички опис објекта

Планирана је изградња слободностојећег верског објекта – Цркве Рођења Пресвете Богородице са звонаром на к.п. бр. 1307 КО Голубовац. Објекат је спратности **II**, укупне бруто површине **62,54 m²**, од чега црква заузима 53,54 m², а звонара 9,00 m². Планирана висина цркве износи 6,71 m, док је висина звонара 10,20 m.

Архитектонско решење цркве засновано је на традицији Моравске школе архитектуре. Основа цркве формирана је по принципу сажетог уписаног крста са триконхосом. Северна и јужна конха предвиђене су као певнице, док је источна конха у зони олтара. Унутрашња форма конхи је полукружна, док су у спољашњем обликовању полигоналне. Изнад централног простора пројектовано је кубе са куполом, док је кров цркве двоводан са нагибом кровних равни од 35°.

Пристап цркви обезбеђен је са западне стране преко уређеног платоа, степеништа и рампе за особе са смањеном покретљивошћу. Унутрашња организација простора омогућава несметано одвијање верских обреда, при чему је олтарски простор одвојен олтарском преградом од простора намењеног верницима.

У оквиру комплекса планирана је и самостална звонара, пројектована као дрвена конструкција отвореног типа са надстрешницом и простором за смештај звона.

Спољашње обликовање објекта предвиђа примену природних материјала, док је фасада планирана у камену, у складу са карактером и наменом верског објекта.

Комплекс црквене порте планира се као ограђен простор, при чему је предвиђена зидана ограда висине 0,90 m са транспарентним металним делом висине 0,50 m, укупне висине 1,40 m. Са унутрашње стране оgrade, дуж целе границе парцеле, планиран је дрворед високог дрвећа, постављен на одговарајућем одстојању од оgrade, чиме се формира заштитни зелени појас, доприноси амбијенталним вредностима простора и обезбеђује складно уклапање оgrade у пејзажно уређење црквене порте. Транспарентни горњи део оgrade омогућава визуелну повезаност јавне површине и уређеног простора порте, док зелени појас обезбеђује природну заштиту и доприноси достојанственом изгледу комплекса

3.14. Степен инфраструктурне и комуналне опремљености

Предметна парцела бр. 1307 КО Голубовац налази се у зони ограничене инфраструктурне опремљености. Приступ парцели обезбеђен је преко к.п. бр. 986/2 КО Голубовац (улица

Цара Лазара), која према условима надлежног јавног предузећа није изграђена као јавна саобраћајница већ се тренутно користи као атарски пут.

На подручју насеља Голубовац није изграђена јавна водоводна мрежа, као ни фекална и атмосферска канализациона мрежа у надлежности ЈКП „Црница“ Параћин.

У непосредној близини предметне парцеле постоји изграђена нисконапонска електроенергетска мрежа, што омогућава прикључење планираног објекта на електроенергетски систем у складу са условима надлежне Електродистрибуције Србије. На предметној локацији није евидентирана изграђена комунална инфраструктура високог степена опремљености, те се степен инфраструктурне и комуналне опремљености може оценити као делимичан, са обезбеђеним приступом парцели и могућношћу прикључења на електроенергетску мрежу.

Урбанистичким пројектом није предвиђена изградња водоводних и канализационих инсталација. У случају потребе за водоснабдевањем и одвођењем отпадних вода, исто ће бити решено кроз израду техничке документације и прибављање одговарајућих услова надлежних институција.

3.15. Смернице за спровођење урбанистичког пројекта

На основу упоредног прегледа задатих и остварених параметара дефинисаних Просторним планом општине Параћин (СЛО Параћин 1/2007 и 8/2011) и урбанистичких параметара остварених Урбанистичким пројектом, може се констатовати да је пројекат усклађен са важећом планском регулативом, свим законским одредбама и документационом грађом прибављеном у поступку израде Урбанистичког пројекта.

Предметни Урбанистички пројекат је урађен у складу са дефинисаних Просторним планом општине Параћин (СЛО Параћин 1/2007 и 8/2011) и у складу са чл. 60-63 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/25) и представља основ за издавање локацијских услова у складу са чл. 53-а истог закона.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Ненад Аксентијевић, дипл.инж.арх.
Лиценца бр. 200 1138 09



4. ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за изградњу Цркве рођења Пресвете Богородице
са звонаром у Голубовцу, кп.бр. 1307 КО Голубовац,
општина Параћин

ЛЕГЕНДА:

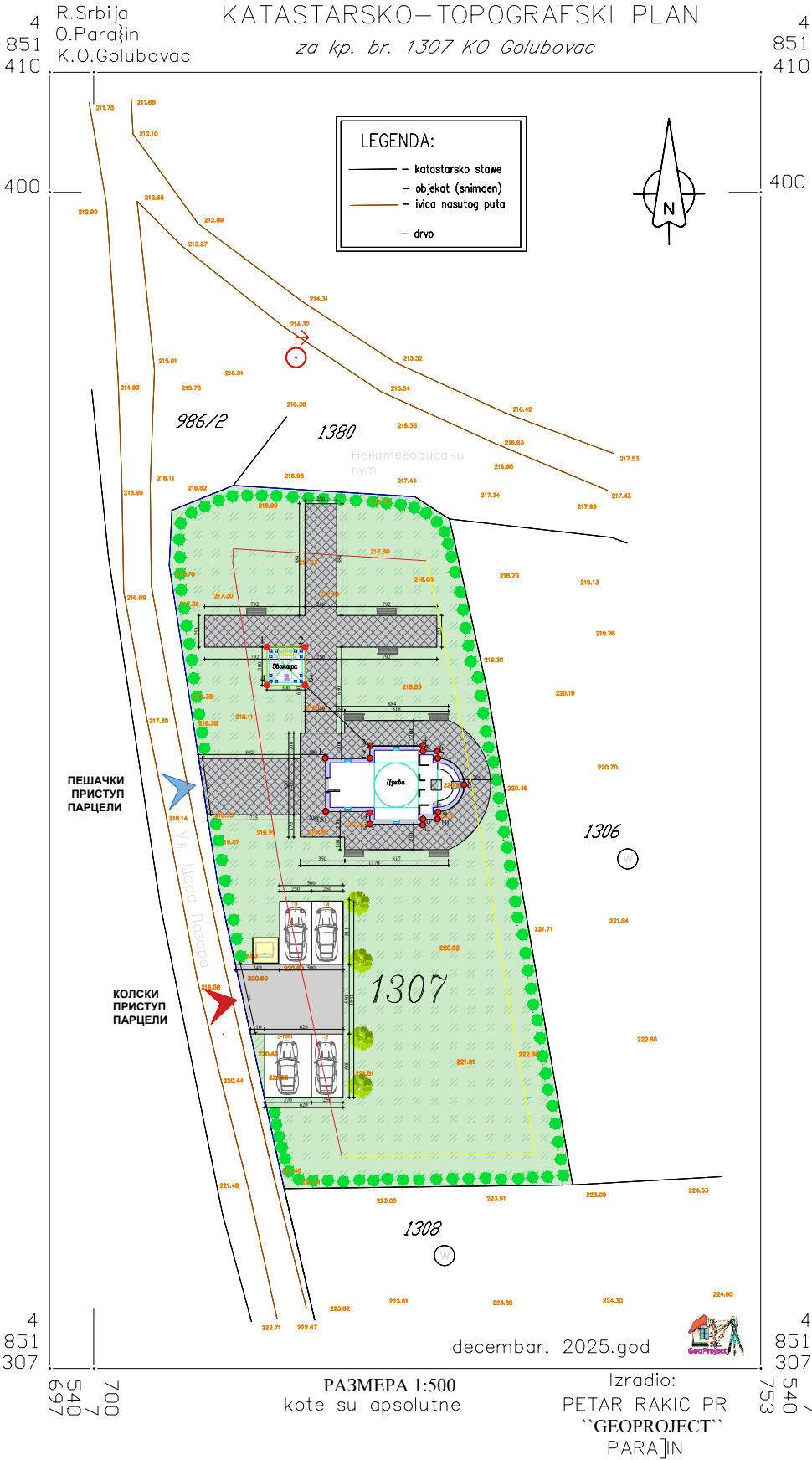


ЛОКАЦИЈА ЦРКВЕ



НАРУЧИЛАЦ ПРОЈЕКТА	Српска Православна Црква-Епархија Крушевачка	
ОБРАЂИВАЧ	Ненад Аксентијевић, Биро за пројектовање "Arhico" Параћин	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ненад Аксентијевић, дипл.инж.арх. Број лиценце: 200 1138 09	МП 
ПОТПИС		
НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА	4.1. Ши́ра диспози́ција локације	
ЈУЛ, 2026. године	размера: 1:500	

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за изградњу Цркве рођења Пресвете Богородице
са звонаром у Голубовцу, кп.бр. 1307 КО Голубовац,
општина Параћин



ЛЕГЕНДА:

- СТАЊЕ ПО КАТАСТРУ
- БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ПОЛОЖАЈ ГЛ НА УДАЉЕНОСТИ 2,5m
ОД ГРАНИЦЕ СА СУСЕДНОМ ПАРЦЕЛОМ
- КОЛСКИ ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ
- ПЕШАЧКИ ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ
- КООРДИНАТА ДЕТАЉНЕ ТАЧКЕ ОБЈЕКТА
- НИВЕЛАЦИОНЕ КОТЕ
- ПОСУДА ЗА ОДЛАГАЊЕ ОТПАДА
- МОБИЛИЈАР-КЛУПИЦЕ
- УРЕЂЕНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ПОПЛОЧАНЕ ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ
- УРЕЂЕН КОЛСКИ ПРИСТУП
- ЗАСАДИ ДРВЕЋА

НАРУЧИЛАЦ
ПРОЈЕКТА

Српска Православна Црква-Епархија Крушевачка

ОБРАЂИВАЧ

Ненад Аксентијевић, Биро за
пројектовање "Arhico" Параћин

ОДГОВОРНИ
УРБАНИСТА

Ненад Аксентијевић, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 200 1138 09

ПОТПИС

gwf

МП



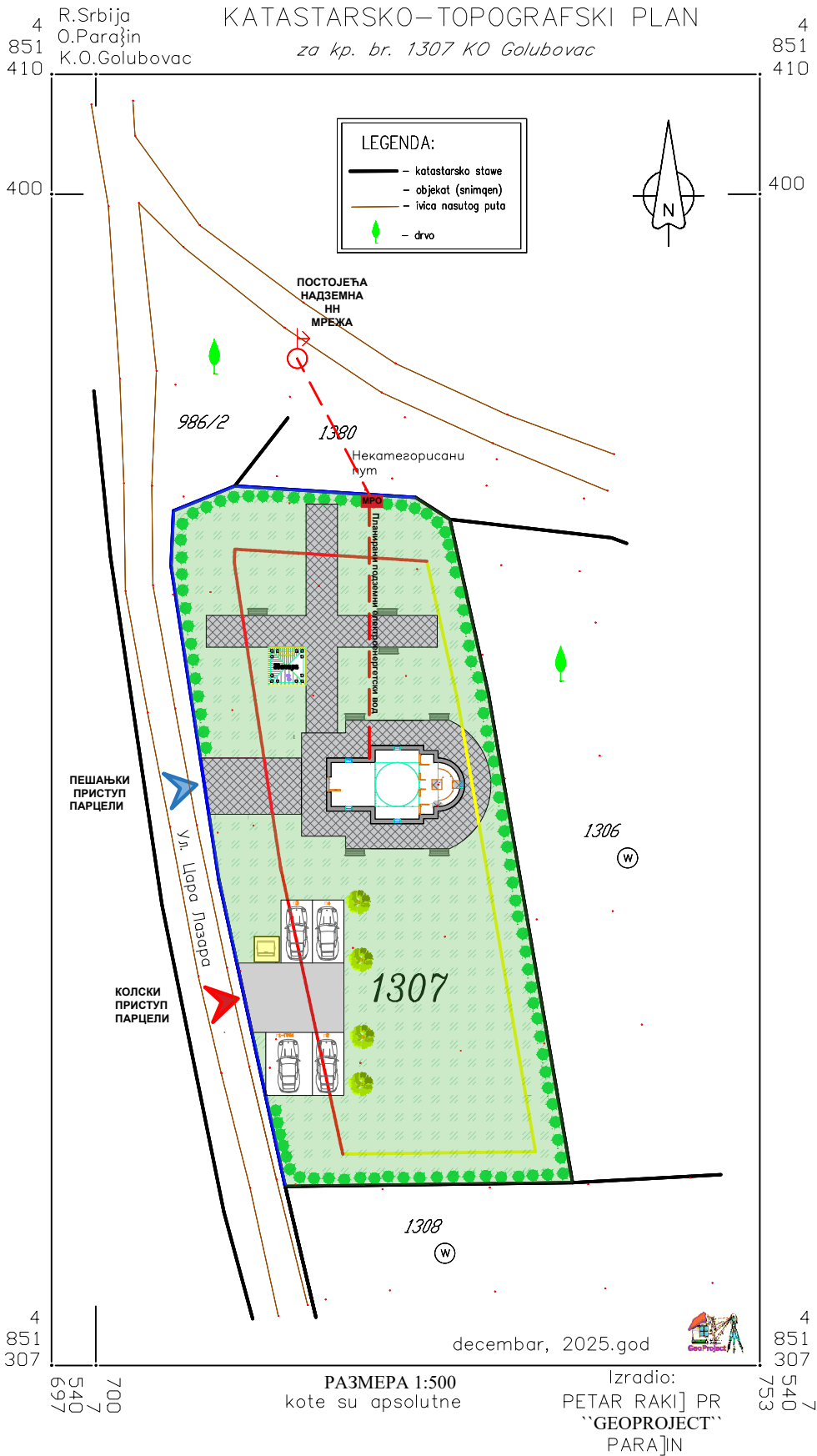
НАЗИВ
ГРАФИЧКОГ
ПРИЛОГА

4.3. Регулационо нивелациони план

ЈУЛ, 2026. године

размера: 1:500

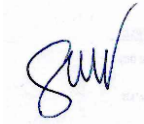
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за изградњу Цркве рођења Пресвете Богородице
са звонаром у Голубовцу, кп.бр. 1307 КО Голубовац,
општина Параћин



ЛЕГЕНДА:

СТАЊЕ ПО КАТАСТРУ	169.758	НИВЕЛАЦИОНЕ КОТЕ
БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ	1307	ПОСУДА ЗА ОДЛАГАЊЕ ОТПАДА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА		МОБИЛИЈАР-КЛУПИЦЕ
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА		УРЕЂЕНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
ПОЛОЖАЈ ГЛ НА УДАЉЕНОСТИ 2,5m ОД ГРАНИЦЕ СА СУСЕДНОМ ПАРЦЕЛОМ		ПОПЛОЧАНЕ ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ
КОЛСКИ ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ		ПЛАНИРАНИ ПОДЗЕМНИ ЕЛЕКТРО ЕНЕРГЕТСКИ ВОД
ПЕШАЧКИ ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ		ПОСТОЈЕЋИ СТУБ НН МРЕЖЕ

Напомена:
У оквиру обухвата не постоји изграђена водоводна и канализациона мрежа. Планирано је прикључење објекта искључиво на електроенергетску мрежу подземним електроенергетским водом, у складу са условима ЕПС Дистрибуције Србије.

НАРУЧИЛАЦ ПРОЈЕКТА	Српска Православна Црква-Епархија Крушевачка	
ОБРАЂИВАЧ	Ненад Аксентијевић, Биро за пројектовање "Arhico" Параћин	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ненад Аксентијевић, дипл.инж.арх. Број лиценце: 200 1138 09	МП
ПОТПИС		
НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА	4.4. Синхрон план инфраструктуре	
ЈУЛ, 2026. године	размера: 1:500	